



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИВ 98/23

Идент. број предмета: 58-02-00098-23-0319

Дана 10.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника **Стефан Китановић**, Липовица, Лесковац, ЈМБГ 1205993730011, на основу чл. 193.-195. ЗИО (*"Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - autentično tumačenje, 113/2017 - autentično tumačenje i 54/2019*), доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ у својину купцу **Игору Грујићу из Крушевца, ул. Војислава Илића бр. 40, ЈМБГ 1808986781030**, име оца **Владимир** непокретност у власништву извршног дужника Стефана Китановића, Липовица, Лесковац, ЈМБГ 1205993730011, и то:

- **њива 2. класе, површине 2261 м², на катастарској парцели 660, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 1425 КО Липовица за исплаћену купопродајну цену од 158.780,94 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретност наведену у ставу првом изреке овог закључка.

III УКОЛИКО непосредни држалац не поступи у складу са ставом другим изреке овог закључка, јавни извршитељ ће донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед о чему ће јавни извршитељ бити обавештен или о чему ће се сачинити посебан записник након увођења у посед.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења закључка о предаји непокретности гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Лесковац да одмах по пријему овог закључка изврши упис права својине у корист купца Игора Грујића из Крушевца, ул. Војислава Илића бр. 40, ЈМБГ 1808986781030 име оца Владимир, и то на непокретност из става првог изреке овог закључка.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Лесковац да одмах по пријему овог закључка изврши брисање свих уписаних права и терета односно забележби на непокретности из става првог изреке овог закључка.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 4ИИВ-273/23 од 23.03.2023. године одређено је извршење на целокупној имовини извршног дужника, а Закључком Јавног извршитеља ИИВ 98/23 од 14.03.2024. године на непокретностима у власништву извршног дужника, а ради намирења потраживања извршног повериоца.

Купац Игор Грујић из Крушевца, је на другом електронском јавном надметању које је одржано дана 27.12.2024. године, за непокретност наведену у изреци овог закључка дао најповољнију понуду а након тога исплатио и купопродајну цену у целости.

Одредбама чл. 193. ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене, 2. ставом истог члана одређено је да закључак садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео, док је чл. 194. ЗИО одређено да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није другачије одређено, као и то да ако се непокретност налази и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ одлучио је као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Радовић